

Uchwała Nr 4/2022

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jaskółka” w Tarnowie
z dnia 27.01. 2022r.

w sprawie: wysokości indywidualnych opłat za czynności administracyjne i usługi reklamowe nie kalkulowane w kosztach zarządzania nieruchomościami

Działając z upoważnienia statutowego (§ 23 i § 60 ust.1 pkt 16) Rada Nadzorcza ustala następujące opłaty za czynności administracyjne nie kalkulowane w kosztach zarządzania nieruchomościami:

§ 1

I. Opłaty jednorazowe za czynności administracyjne (netto):

- | | |
|--|-----------|
| 1. za przygotowanie kompletu dokumentacji umożliwiającej przeniesienie prawa do lokalu na własność odrębną | 130,00 zł |
| 2. za przygotowanie kompletu dokumentacji umożliwiającej realizację zamiany mieszkania (od każdej ze stron zamiany) | 130,00 zł |
| 3. za wystawienie zaświadczenia do celów:
a) założenia księgi wieczystej dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu | 53,00 zł |
| 4. zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu na inne osoby (sprzedaż, zamiana, darowizna) | 53,00 zł |
| 5. za wystawienie zaświadczenia do celów:
a) sądowych (podziału majątku po ustaniu małżeństwa, spadkowych itp.) dla urzędów skarbowych (wysokość wpłat: na fundusz remontowy, z tytułu spłaty kredytów lokatorskich i odsetek) | 10,60 zł |
| b) innych niż wyżej wymienione wydawane na żądanie strony | 10,60 zł |
| c) innych niż wyżej wymienione wydawane na żądanie strony | 10,60 zł |
| 6. za odpisy, wyciągi bądź kserokopie z rejestru Spółdzielni pośrednikom w obrocie nieruchomościami (dot. jednego członka) | 18,00 zł |
| 7. za udostępnianie rzeczoznawcom majątkowym danych z aktów notarialnych znajdujących się w posiadaniu Spółdzielni dotyczących zbywanych spółdzielczych praw do lokali (zestawienie roczne) | 159,00 zł |
| 8. za przygotowanie protokołów obrad organów Spółdzielni, protokołów lustracji, rocznych sprawozdań finansowych Spółdzielni oraz faktur i umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi żądanych przez członka (od każdej strony dokumentu) | 1,60 zł |

9. za skopiowanie protokołów obrad organów Spółdzielni, protokołów lustracji, rocznych sprawozdań finansowych Spółdzielni oraz faktur i umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi żądanych przez członka (od każdej strony dokumentu) **0,31 zł**
10. za przesłanie żądanych kserokopii dokumentów w/g obowiązujących stawek operatora pocztowego za nadanie przesyłki poleconej za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

II. Opłaty miesięczne za usługi reklamowe (netto):

1. za wywieszenie ogłoszenia na tablicy informacyjnej w siedzibie Spółdzielni przy ul. Hodowlanej 7 **13,00 zł**
2. za ogłoszenia wywieszane na tablicach informacyjnych w klatkach schodowych od jednej strony o maksymalnym formacie A-4 (od klatki schodowej) –
- a) od członków Spółdzielni **1,50 zł**
- (opłata jednorazowa za powyższą usługę nie może być mniejsza niż 15 zł (netto) bez względu na ilość zawieszonych ogłoszeń).
- b) przez przedsiębiorców
(opłata jest ustalana przez Zarząd Spółdzielni)
- c) przez osoby fizyczne nie będące członkami Spółdzielni
(opłata jest ustalana przez Zarząd Spółdzielni)
3. za montaż reklam wolnostojących na terenach Spółdzielni za każdy rozpoczęty m² powierzchni tablicy reklamowej
- a) od członków Spółdzielni **23,50 zł**
- b) przez przedsiębiorców
(opłata jest ustalana przez Zarząd Spółdzielni)
- c) przez osoby fizyczne nie będące członkami Spółdzielni
(opłata jest ustalana przez Zarząd Spółdzielni)

III. Opłaty roczne za usługi reklamowe (netto):

1. za szyldy reklamowo – informacyjne na elewacji budynku o powierzchni maksymalnej do 0,5 m²
- a) od członków Spółdzielni **130,00 zł**
(opłata jednorazowa za powyższą usługę nie może być mniejsza niż 65 zł (netto))

b) przez przedsiębiorców
(opłata jest ustalana przez Zarząd Spółdzielni)

c) przez osoby fizyczne nie będące członkami Spółdzielni
(opłata jest ustalana przez Zarząd Spółdzielni)

§ 2

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Traci moc dotychczas obowiązująca w tej sprawie Uchwała Nr 13/2018 Rady Nadzorczej z dnia 26.03.2018r.

§ 4

Uchwała obowiązuje z dniem powzięcia.

Sekretarz RNS



Przewodniczący RNS

