

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do przetargu prowadzonego w trybie ograniczonym ofertowym na roboty związane z malowaniem dachu oraz daszków nad wejściami do klatek w budynkach należących do zasobów Spółdzielni :

INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM I PRZEDMIOCIE PRZETARGU

1. Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Jaskółka"
33-100 Tarnów, ul. Hodowlana 7
tel. 14 66 460 00
NIP 873-000-71-83

PRZEDMIOT PRZETARGU

Administracja Nr I :

- **Lwowska 121** - malowanie 10 szt. daszków nad wejściami do klatek

Administracja Nr III :

- **os. Zielone 25A** - konserwacja pokrycia dachowego

OFERTA PRZETARGOWA

1. Oferta przetargowa winna zawierać:

- a) Nazwę i adres oferenta,
- b) Kserokopię zaświadczenia wpisu do CEiDG lub wypis z KRS,
- c) Kserokopia zaświadczenia o nadaniu numeru statystycznego REGON,
- d) Kserokopia zaświadczenia o nadaniu NIP,
- e) **Cenę netto i brutto wykonania robót (materiał + robocizna) dla każdego budynku osobno,**
Dodatkowo należy wykazać składowe ustalenia powyższych cen jak: wartość roboczogodziny, koszty ogólne i zysk,
- f) **Kosztorys na wykonanie robót dla każdego budynku, oddzielnie**
- g) Warunki płatności (sposób i termin),
- h) Okres gwarancji na wykonane roboty,
- i) Termin związania ofertą,
- j) Termin wykonania oferowanego zakresu robót,
- k) Oświadczenie oferenta o tym czy jest lub nie jest płatnikiem podatku VAT,
- l) Oświadczenie o nie zaleganiu w opłacaniu składek ZUS,
- m) Oświadczenie o nie zaleganiu w opłacaniu podatku,
- n) Oświadczenie o przyjęciu wszystkich wymogów zawartych w niniejszej Specyfikacji,
- o) Oświadczenie, iż materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy posiadają certyfikaty (świadczenia dopuszczenia do stosowania w budownictwie),
- p) Oświadczam, iż posiadam kwalifikacje i uprawnienia do wykonania robót będących przedmiotem zamówienia.
- q) Kserokopię aktualnej polisy OC przedsiębiorcy (min. 50 000,00 zł),
- r) Wykaz firm dla których oferent wykonywał prace o podobnym charakterze,
- s) Dowód wpłaty wadium.

Informację zawarte w punktach: **a), e), g) – p)** należy zamieścić w formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej specyfikacji.

Kryteria oceny ofert:

- warunki finansowe (cena oraz warunki płatności)
- termin realizacji
- **okres gwarancji**
- technologia wykonania robót

Oferty należy składać w zaklejonach kopertach adresowanych w następujący sposób:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jaskółka” w Tarnowie, ul. Hodowlana 7

„PRZETARG – MALOWANIE DACHU”,

do dnia **01.04.2025** r. do godz. 15⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni przy ul. Hodowlanej 7, pokój nr 22.
Rozpoczęcie postępowania przetargowego odbędzie się w dniu 02.04.2025 r.

O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie po jego rozstrzygnięciu.

ZAKRES PRAC

Administracja nr I

Zakres robót został zawarty w przedmiarze prac, który stanowią Załącznik nr 2 do SIWZ.

Uwagi do wszystkich zakresów robót dachowych:

- a. Przed przystąpieniem do przetargu należy dokonać oględzin i własnych pomiarów sprawdzających z natury pow. daszków.
- b. Wszystkie roboty winny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

Administracja nr III

Przed złożeniem oferty należy dokonać pomiarów z natury.

Wykonanie konserwacji pokrycia dachu os. Zielone 25A w Tarnowie - garaż, pow. dachu do remontu 220 m² wraz z obróbkami blacharskimi

- czyszczenie mechaniczne i ręczne dachu, w szczególności miejsc z widocznymi ogniskami korozji, mchu i glonu,
- wymiana wystających gwoździ i uzupełnienie brakujących na blachowkręty typu farmer,
- uszczelnienie połączeń blachy z obróbkami blacharskimi, w tych miejscach, które tego wymagają
- przymocowanie dodatkowymi blachowkrętami istniejących obróbek blacharskich,
- mycie ciśnieniowe i odtłuszczenie dachu preparatem Emulsol, następnie powierzchnię należy spłukać czystą wodą,
- ręcznie pomalowanie farbą podkładową Lowikor II lub o równorzędnych parametrachw kolorze szary jasny RAL 7046 miejsc wyczyszczonych,
- dwukrotne malowanie specjalistycznym agregatem (natryskowo) całej powierzchni dachu farbą nawierzchniową Lowicyn SX lub o równorzędnych parametrach w kolorze szary antracyt RAL 7016,
- w czasie robót należy zastosować wymagane zabezpieczenia oraz uporządkować teren po wykonaniu robót,
- pomiar grubości farby przed malowaniem, po pierwszej warstwie oraz po drugiej warstwie farby.

Wszelkie odpady powstałe w wyniku wykonywanych prac należy wywieźć we własnym zakresie i na własny koszt.

WADIUM

Wadium w wysokości **400,00 zł** należy wpłacić na konto Spółdzielni w PKO BP I O/Tarnów
Nr **39 1020 4955 0000 7502 0011 7002** do dnia **01.04.2025 r. do godziny 15⁰⁰**.

Wraz z ofertą przetargową należy przedstawić kserokopię dowodu wpłaty wadium na zewnątrz oferty.

Oferentom, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium Spółdzielnia przedkłada do dyspozycji po rozstrzygnięciu przetargu. Oferentom, którzy wygrają przetarg, wadium zostanie zatrzymane na okres realizacji umowy jako zabezpieczenie należytego wykonania robót.

W przypadku odstąpienia oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz Zamawiającego.

Z oferentami, którzy wygrali przetarg, zawarte zostaną umowy po rozstrzygnięciu przetargu.

SZCZEGÓLNE WARUNKI UMOWY

Roboty należy wykonywać zgodnie z normami, przepisami określonymi w Prawie Budowlanym, warunkami technicznymi wykonania robót ogólnobudowlanych oraz sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.

Wszystkie materiały zastosowane w realizacji przedmiotu umowy muszą odpowiadać Polskim normom oraz wymaganiom określonym w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity (Dz. U. z 2023 poz.682 z późniejszymi zmianami) oraz Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U z 2021 poz.1213).

Wszystkie zastosowane materiały będą w I gatunku i będą dopuszczone do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, w trakcie odbioru przedmiotu umowy, świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie, na wszystkie materiały, które będą użyte do wykonywania robót określonych w niniejszej umowie.

Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren prac zgodnie z przepisami bhp. Wykonawca jest zobowiązany do przeszkolenia pracowników, którzy będą wykonywać prace określone w niniejszej umowie w zakresie zagrożenia dla zdrowia i życia zgodnie z art. 207 KP. Za szkody wynikłe w trakcie wykonywania prac, zawinione przez Wykonawcę w stosunku do mienia Zamawiającego lub mieszkańców, odpowiada Wykonawca. Wykonawca odpowiedzialny jest również za ewentualne wypadki swoich pracowników, mieszkańców osiedla oraz osób trzecich, spowodowane nienależytym zabezpieczeniem podczas wykonywania robót. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników, mieszkańców oraz osób trzecich spowodowanych podczas wykonywania zleconych robót, nie dokonuje również ubezpieczenia Wykonawcy.

Wykonawca wykona wszystkie prace siłami własnymi z zastosowaniem własnych narzędzi i materiałów. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i sprzęt pozostawiony w miejscu prowadzonych prac. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do prac objętych umową.

Wykonawca nie może powierzyć przedmiotu umowy Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.

W przypadku korzystania z wody lub energii elektrycznej Wykonawca obciążony zostanie kosztami zużytej wody i kanalizacji oraz kosztami zużytej energii elektrycznej. Ilość m³ zużytej wody oraz kWh energii elektrycznej poda Kierownik Administracji, dla której wykonywane będą prace. Rozliczenie zużytej wody i energii elektrycznej nastąpi po wykonaniu całości robót – Fakturą VAT. Miejsce poboru wody oraz energii elektrycznej wskaże Administracja.

Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu gotowość odbioru robót w dniu ich całkowitego zakończenia, a Zamawiający jest zobowiązany dokonać odbioru w ciągu pięciu dni roboczych od daty zgłoszenia. Roboty zostaną odebrane komisyjnie po ich całkowitym zakończeniu. Z odbioru zostanie spisany protokół. Za każdy dzień przekroczenia umownego terminu zakończenia robót objętych specyfikacją, Zamawiający potrąci Wykonawcy 0,5% wynagrodzenia umownego przysługującego za wykonanie prac na danym budynku.

Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia: a) jeżeli wady przedmiotu odbioru dadzą się usunąć Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w uzgodnionym przez strony czasie, a Zamawiający zachowa prawo do kar umownych i odszkodowania uzupełniającego, b) Zamawiający może przyjąć przedmiot odbioru z wadami, obniżając wynagrodzenie za ten przedmiot proporcjonalnie do utraconej wartości użytkowej i estetycznej, a także w związku z użyciem przez Wykonawcę materiałów zamiennych o mniejszej wartości rynkowej.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty począwszy od daty odbioru końcowego. Usterki wynikłe w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia listem poleconym o występujących usterkach. Wykonawca po usunięciu usterek pokryje w pełni roszczenia poszkodowanych. Wykonawca zapłaci karę umowną za zwłokę w usunięciu powstałych wad w okresie gwarancji w wysokości 5% wartości prac na danym budynku.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Zamawiający może wprowadzić zmiany w dokumentach przetargowych przed ostatecznym terminem składania ofert. Każda wprowadzona zmiana stanie się częścią dokumentacji przetargowej i zostanie przesłana na piśmie do wszystkich oferentów.

Wobec czynności podjętych w postępowaniu z powodu ich niezgodności z „Regulaminem przeprowadzania w SM „Jaskółka” w Tarnowie przetargów na roboty i usługi remontowo-budowlane oraz dostawy realizowane ze środków własnych oraz z udziałem środków publicznych” przysługuje odwołanie do Kierownika Zamawiającego z powiadomieniem Rady Nadzorczej Zamawiającego. Odwołanie winno być wniesione w ciągu 7 dni od daty ogłoszenia wyniku postępowania przetargowego.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

Tarnów, dn. 14.03.2025 r.